

## ОСНОВНІ АСПЕКТИ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА

А. ГЛУШКО

*Харківський національний університет міського господарства  
імені О. М. Бекетова*

Будівельне виробництво – це сукупність виробничих процесів, що здійснюються на будівельному майданчику. Результатом будівельного виробництва є будівельна продукція, тобто закінчені і здані в експлуатацію будівлі і споруди, до яких відносять нові будинки або споруди, тобто капітальне будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та технічне переозброєння існуючих будівель і споруд.

Питання розвитку і підвищення ефективності будівельних підприємств розглядалися у працях провідних вітчизняних вчених: В.І. Бабаєва, В.І. Торкатюка, В.М. Тищенко, Т.П. Юр'євої, Л.М. Шутенко.

Будівництво ставить особливі задачі перед архітектурою. Повинен бути створений новий тип міст шляхом перебудови старих і створення нових. Звичайно, все це будівництво має бути перш за все доцільне, рухатися зі станом сучасної техніки, задовольняти чітко сформульовані потреби суспільства, яке воно зараз проявляє. Але цим завдання міського будівництва не вичерпуються. Будівництво призводить до цілого ряду питань художнього порядку, бо нові будинки і їхні комплекси повинні стати матеріалізованим виразом справжніх тенденцій українського суспільства.

Основні завдання будівельного виробництва:

- 1) Створення будівельної продукції у строгій відповідності до затверджених проектів.
- 2) Забезпечення високої якості будівельних робіт у відповідності до діючих норм.
- 3) Підвищення ефективності капітальних вкладень.
- 4) Зниження рівня трудових та матеріальних витрат.

Безумовно, в житловому будівництві відбулися і позитивні зміни, але вони стосуються, перш за все, якісних характеристик житла: поліпшена планування квартир, збільшено площі кімнат і підсобних приміщень, різноманітніше стали архітектурні рішення. Такі поліпшення якраз і оплачені підвищенням вартості будівництва. Тенденція до поліпшення якості квартир та забудови в цілому зберігається і, отже, зберігається тенденція подорожчання будівництва.

Розвиток економіки регіонів України знаходиться в прямій залежності від рішення проблем будівельного виробництва. З метою подолання зазначених вище проблем при формуванні регіонального ринку доступного українського житла пропонується, перш за все, нарощувати обсяги споруджуваного житла, розвивати систему ефективного іпотечного кредитування в руслі забезпечення доступних умов видачі іпотечних кредитів в залежності від сформованої економічної ситуації в регіоні, рівня його розвитку, а також доходів населення. У свою чергу, збільшення обсягів будівництва житла в регіонах забезпечить збільшення робочих місць і відповідно, забезпечить підвищення рівня доходів працюючого населення, що в кінцевому рахунок позитивно відбитися на формуванні ринку житла і збалансованому розвитку будівельної галузі України.

## **ПРОБЛЕМИ ФІНАНСУВАННЯ ПІДПРИЄМСТВ СФЕРИ БЛАГОУСТРОЮ**

Г. Г. СОБОЛЄВА, канд. екон. наук, доцент, К. Б. БОГУСЛАВСЬКА  
*Харківський національний університет міського господарства  
імені О. М. Бекетова*

Функціонуючи в ринковій економіці, як суб'єкт підприємницької діяльності, кожне підприємство має забезпечувати такий стан своїх фінансових ресурсів, за якого воно стабільно зберігало б здатність безперебійно виконувати свої фінансові зобов'язання перед своїми діловими партнерами, державою, власниками, найманими працівниками. Набуваючи в ринкових умовах не уявної, а справжньої фінансової незалежності, несучи реальну економічну відповідальність за ефективність господарювання і за своєчасне виконання фінансових зобов'язань, підприємства здатні досягти стабільності своїх фінансів лише при суворому додержанні принципів комерційного розрахунку, головним серед яких є зіставлення витрат і результатів, одержання максимального прибутку за мінімальних витрат. Саме ця умова є визначальною для формування фінансового стану підприємства.

Фінансовий стан підприємства – це складна, інтегрована за багатьма показниками характеристика якості його діяльності. У найконцентрованішому вигляді фінансовий стан підприємства можна визначити як міру забезпеченості підприємства необхідними фінансовими